

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA MANCOMUNIDAD NARANJO DE BULNES, CELEBRADA EL DIA 28 DE JUNIO DE 2006

En RivasVaciamadrid, a veintiocho de junio de 2006, a las 19:30 horas, en 2ª convocatoria, y en el local de la Mancomunidad se reúnen los siguientes vecinos:

Portal 1:

Angel Gonzalez Saez

Alfonso Navarro Rodriguez

Portal 5 :

Primitivo Martín Bravo ®

Mª Isabel Martín Cascarrón ®

Portal 13:

Juan Carlos Llorente

Encarnación Cantón Peral

Portal 14 :

Raul Rodriguez Martinez ®

Portal 15 :

José Pozo Fernández

Para tratar el siguiente Orden del Día:

1. Aprobación del acta anterior.
2. Aprobación de Ingresos y Gastos de 01/04/05 a 31/05/06
3. Renovación de cargos
4. Renovación del contrato de administración
5. Presentación del presupuesto 2005-2006.
6. Ruegos y preguntas.

En primer lugar, se entrega a todos los Propietarios de la Mancomunidad el Portador de Gastos del Ejercicio, para su evaluación y estudio. ✓

En segundo lugar, los asistentes acordaron aprobar el acta de la reunión anterior por unanimidad. ✓

En tercer lugar, se presenta el balance de Ingresos y Gastos del ejercicio 2005-2006, realizando el Presidente de la Mancomunidad un desglose detallado de todas las partidas durante el ejercicio. ✓

Una vez finalizada la explicación del balance de ingresos y gastos del Ejercicio 2005-2006, se propone a los Propietarios de la Mancomunidad, la votación en este punto, dando un resultado de aprobación de las cuentas del ejercicio por unanimidad de los asistentes. ✓

En cuarto lugar, se procede a proponer la renovación de cargos de la Mancomunidad. En este punto, se expone por parte de la Administradora de la Mancomunidad, que no se ha presentado ninguna propuesta, dentro del plazo previsto, para ningún cargo de la Mancomunidad, por lo que el actual Presidente, propone la continuidad de la presente Junta de Gobierno de la Mancomunidad. Tras esto, se propone la votación de la continuidad de la presente Junta de Gobierno de la Mancomunidad, quedando ratificada la actual Junta de Gobierno de la Mancomunidad por unanimidad de los asistentes, quedando nombrados los siguientes cargos, hasta la celebración de la próxima Junta General Ordinaria: ✓

Presidente:	Juan Carlos Llorente
Vicepresidente:	Angel González
Vocal :	José Pozo
Vocal:	Encarnación Cantón
Vocal Permanente:	Mª Remedios Moreno Sánchez

En el siguiente punto del orden del día, se procede a votar la renovación del cargo de Administración de la Mancomunidad, siendo ratificada la actual Administradora Dña Remedios Moreno Sánchez, y siendo aprobado este punto por la unanimidad de los asistentes. La administradora tendrá firma mancomunada dos a dos en c/c, junto con cualquier otro miembro de la Junta de Gobierno, o estos entre sí. ✓

Tras la aprobación del anterior punto, se procede a proponer la aprobación del Presupuesto de Ingresos y Gastos del ejercicio 2006-2007. En relación a los gastos corrientes, se han presupuestado con un incremento de IPC. Se mantendrá la actual limpieza general de la Mancomunidad, con las limpiezas periódicas de los soportales, limpieza de graffiti de fachadas (no se han podido realizar este año por la prohibición de la Comunidad de Madrid, con el uso del agua), mantenimiento general de la Mancomunidad y mantenimiento de la pagina WEB, la cual ha sido nuevamente valorada muy positivamente, además de por el nivel de aceptación de los Propietarios también por el índice de visitas, como por las consultas realizadas a través de la propia pagina. En este punto, el Presidente de la Mancomunidad informa, que el conocimiento de las Gestiones y actuaciones que se realizan por parte de los representantes de la Mancomunidad, son debidamente publicadas en la Web, mejoran la transparencia de la Gestión, dando un mayor conocimiento a los Propietarios de la Mancomunidad, que pueden acceder a ella desde sus viviendas, recabar información y opinar al respecto de las mismas. Esto último es valorado por parte de alguno de los asistentes al igual que en el año anterior.

Se aprueba sustituir el riego por aspersión a riego por goteo, incluidas las zonas de jardineras de los cierres.

En relación a las renovaciones de ajardinados, se continuará con las mismas completando las parcelas existentes, se volverá a plantar aquellas plantas afectadas por actos de vandalismo y debido también a la falta de riego por la sequia. Se aprueba cambiar los bancos del parque infantil, y se sustituye por el modelo existente en la plaza. Se mantendrá el presupuesto de desratización y desinsectación, en base a los buenos resultados que ha venido dando en los últimos años. Los topes de los coches frente al nº 1, hay que sustituirlos, así como la eliminación de las jardineras redondas. Habrá que arreglar también las jardineras de las plazas, pues debido a la sequía, no están en las mejores condiciones.

A petición de vecinos del portal nº 2, se procederá a solicitar presupuestos para ampliar la verja frente al portal. No obstante, esta modificación se hará, siempre y cuando, se nos presente un acta de todos los vecinos de dicho portal, aceptando esta modificación, tal y como se le ha comunicado a alguno de ellos.

Ante la dificultad que hay, para encontrar chapas, para cubrir las que están deterioradas en el techo de los soportales, la Junta de Gobierno, pide disculpas a todos los vecinos, y únicamente se indica que se está intentando encontrar lo más similar posible, y si por último viéramos que esto no se pudiera solucionar de esta forma, buscaremos otras soluciones para acometer este problema. Se indica que el mismo problema lo están teniendo otras mancomunidades, pues ahora mismo ya no se utiliza el mismo sistema como embellecedor de los techos de los soportales, y no hay materiales de este tipo. Si fuera preciso se intentaría cambiar el modelo de chapa y sus fijaciones, adaptándola a una calidad estándar.

Tras la exposición global de Presupuesto y de las acciones que se pretenden tomar durante el presente Ejercicio 2006-2007, el Presidente de la Mancomunidad, solicita a los Propietarios asistentes a la Junta de Propietarios de la Mancomunidad, la ratificación total del mismo, prorrogándose el del año anterior debido a la poca asistencia, durante un año más, incrementándose el mismo con un euro por vecino y mes aprobado, más el porcentaje que corresponda a locales y garaje. Tras esto, se procede a la votación por parte de los propietarios presentes, siendo aprobado por unanimidad de los asistentes.



En el capítulo de ruegos y preguntas del punto 7º de la convocatoria, se realizaron los siguientes ruegos:

- Se solicita un nuevo paso de cebra elevado en la zona de la torre del nº 1 donde la calle hace curva.
- Se pedirá al Ayuntamiento que habiliten una parada del autobús Circular en la zona de la Mancomunidad.
- En el portal nº 1 hay un lateral que no tiene luz, por lo que se colocará en cuanto sea posible una farola.
- Se cambiarán las cerraduras de las verjas, pues hay problemas, con las actuales, y no abren correctamente, a solicitud de algunos portales.
- El portal nº 12 solicita autorización de la Mancomunidad, para proceder a ampliar el portal, con una doble puerta, empleando parte del soportal que le rodea, con el fin de dar mayor seguridad al mismo. Los asistentes tras deliberar indican que no aprueban dicha ampliación, ya que eso significa tomar terreno mancomunado, y habría problemas con otros portales, que no tengan esa facilidad al no tener soportal junto a su entrada. Al no haber unanimidad entre los asistentes no se aprueba esta ampliación.
- Ante la queja existente de varios vecinos al haber un perro en el primer piso del nº 13 que sacan a la terraza y que se orina; se explica que se ha desinfectado y que se le ha dicho al propietario. Si este problema persiste, la Mancomunidad tomará las acciones que vea pertinente al respecto.
- Se solicitará a la Concejalía de Seguridad Ciudadana, la restricción de aparcamiento en las zonas situada frente al paso de peatones del portal 5, para que no haya golpes al maniobrar.
- Se solicitará a la Concejalía de Mantenimiento Urbano que se reduzca la altura de los bordillos en algunos puntos de las aceras.

Sin mas asuntos que tratar, se cierra la reunión de la mancomunidad a las 20,15 horas del mismo día de comienzo.

VºBº

El Presidente,

Juan Carlos Llorente Fernández,

La Administradora,

Mª Remedios Moreno Sánchez